УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор МУП «ПОВВ»
_____ В.Л. Лобанов
«10» сентября 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
котельной «Очистных сооружений водопровода» СП «ОСВ»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	454930, Челябинская область, г. Челябинск, п. Сосновка, ул. Водопроводная 2Б.	
1.2	Год постройки	1980	
1.3	Общая площадь здания ($м^2$)	680,725 м²	
1.4	Наличие теплового пункта	нет	
1.5	Система отопления	Четырехтрубная	
1.6	Материал трубопроводов системы отопления	сталь	
1.7	Протяженность тепловых сетей	17,425 км	Пром.площадка СП ОСВ + мкр.Сосновка
1.8	Количество котлов	3 паровых котла - ДКВР 6,5/13	
1.9	Годовой расход топлива (природный газ)	4230,15 тыс. $м^3$	Фактическое потребление за 2024г.
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.09.2022	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	27.04.2024	
	2024-2025 г.г.	24.04.2025	
2.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, □		
	2022-2023 г.г.	-8° С	
	2023-2024 г.г.	-9° С	
	2024-2025 г.г.	-8° С	
2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ
	2023-2024 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ

	2024-2025 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ
	2023-2024 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ
	2024-2025 г.г.	0	Пром.площадка СП ОСВ
2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.			
3.1	Техническое обследование (диагностирование) работы общеобменной вентиляции мазутонасосной станции газомазутной насосной, котельная СП ОСВ г. Челябинск мкр. Сосновка «МУП ПОВВ»	Срок выполнения: до 31 августа 2025г	
3.2	Техническое обследование (диагностирование) бака аккумулятора №2 V=105 м^3	Срок выполнения: до 31 октября 2025г	
3.3	Кап.ремонт (замена) установки химводоочистки (ХВО) докотловой обработки воды паровых котлов ДКВР 6,5/13 №1,2,3	Срок выполнения: до 15.09.2025г.	
3.4	Кап.ремонт (внутренняя обмуровка) котлов ДКВР 6,5/13 №1, 2	Срок выполнения: До 31 октября 2025г	
3.5	Кап.ремонт (замена) теплоизоляции внутренних и наружных трубопроводов тепловых и сетей и ГВС ГМК СП ОСВ	Срок выполнения: До 30 сентября 2025г	
3.6	Кап. ремонт теплообменника пластинчатого FUNK FE 205-45-1	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.7	Кап.ремонт охладителя выпара S-2 м2	Срок выполнения: До 31 августа 2025г	
3.8	Кап. ремонт насоса сетевого Д320/55 №18, №17, №19	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.9	Кап.ремонт питательного насоса ЦНСГ 38/220 №12	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.10	Кап. ремонт насоса ГВС КМ 100-65-200 №32	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	

3.11	Кап. ремонт теплообменника ALFA LAVAL №3	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.12	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживание автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода	Срок выполнения: Ежемесячно	ООО «Газэнергосервис»
3.13	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов, газорегуляторных пунктов, газоиспользующего и газового оборудования	Срок выполнения: Ежемесячно	ООО «Газэнергосервис»
3.14	Режимно-наладочные испытания парового котла ДКВр 6,5-13 №1	Срок выполнения: До 31 декабря 2025г	
3.15.	Проведение технического освидетельствования паровых котлов № 1,2,3	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.16	Проведение внутреннего осмотра оборудования котельной	Срок выполнения: До 31 июля 2025г	
3.17	Допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: До 31 августа 2025г	
3.18	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Срок выполнения: В течение года, согласно графику	
3.19	Проведение противоаварийных тренировок	Срок выполнения: В течение года, согласно графику	
3.20	Проведение метрологического контроля	Срок выполнения: В соответствии с графиком	
3.21	Подготовка и утверждение температурных графиков и режимной карты теплоснабжения на отопительный сезон 2025-2026гг.	Срок выполнения: До 31 августа 2025г	
3.22	Составление и утверждение графика ограничения и аварийного отключения потребителей при недостатке тепловой мощности или топлива по системе теплоснабжения на осенне-зимний период 2025-2026гг.	Срок выполнения: До 31 августа 2025г	

3.23	Подготовка организационно-распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Срок выполнения: До 30 сентября 2025г	
3.24	Получение паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Срок выполнения: До 30 сентября 2025г	

Заместитель генерального директора А.Р. Брозовский

Начальник СП ОСВ Д.А. Засыпкин

Начальник СГЭ Е.С. Чипышев

Главный инженер СП ОСВ А.М. Степанов

Энергетик СП ОСВ А.Ю. Добрынин

Начальник ГМК СП ОСВ А.А. Ромаданов